

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-995-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

« 13 » 12 2016 г. п. Львовский, Подольский р-он, Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-995-18-11-2016 от « 06 » 12 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении

Лашковой Надежды Николаевны-инженера РЭУ «Флотский»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для юридического лица/:  
адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном**  
**правонарушении** /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные 4601N 281878 Выдан Колодежским ОМЧВД г. Коломны  
28.04.2006

место работы, должность ООО «ФГХ» инженер РЭУ «Флотский»

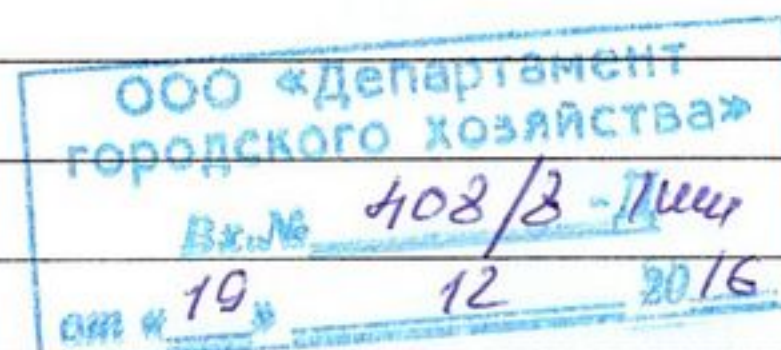
адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**  
**административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_





**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент проверки 05.12.2016 г  
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

установлено, что ООО «ДГХ» (ОГРН 1145022005622, ИНН 5022046470 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №478 от 30.04.2015г.) не принято должных мер по ремонту и содержанию жилого дома № 8, ул. Зеленая, г. Коломна, Московской области, выразившееся в том, что имеет место:

- грунт в подвальном помещении увлажнен, под кв. 1 трубопровод системы канализации не имеет герметичности поврежден, стыковое соединение не имеет герметичности, выявлены утечки.

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

4.1.9 ...Необходимо устранить...утечки...и не герметичность стыковых соединений в системах канализации;

4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов...из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

Лашкова Надежда Николаевна-инженер РЭУ «Флотский» согласно должностной инструкции, являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: г. Коломна: ул. Зеленая, д.8 ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Факт административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 05.12.2016 № 08ОГ/11-995-18-2016, протоколом от 06.12.2016 № 08ОГ/11-995-18-2016

Смягчающие вину обстоятельства Не установлено

Отягчающие вину обстоятельства Не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Лашкову Надежду Николаевну-инженера РЭУ «Флотский»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КРФ об АП  
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Выборова Светлана Львовна

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего копию)



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-995-18-11-2016  
от 13 декабря 2016г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-995-18-11-2016 от 13 декабря 2016г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

должностное лицо - Лашкову Надежду Николаевну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Лашкову Надежду Николаевну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Административный штраф в размере - 4000 (четыре тысячи) рублей** должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-995-18-11-2016 от 13 декабря 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/502401001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ 81711690050050000140**

**ОКТМО 46623101**

**УИН 0343986600000000010157858**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)



Выборова С. Л.

(ФИО)